

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel art. 465 alin. (2) din legea 227/2015

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu constructii Conf. art. 465 alin (2) din Legea 227/2015		
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2018 -lei/ha -	
	IV	V
A	950	760
B	760	571
C	571	380
D	380	190

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4) , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin(5) conform art. 465 alin (3) din Legea 227/2015

(4) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , potrivit art. 465 alin(3) , se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei pe hectar:conform art. 465 alin (4) din legea 227/2015

Impozitul /taxa pe teren amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii
Conf. art. 465 alin(4) din Legea 227/2015

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivelurile impozitului /taxei pentru anul 2018 -lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Suma stabilita conform art. 465 alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in uramatorul tabel :(art. 465 alin (5) din legea 227/2015

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV- MERGHINDEAL	1,10
V - DEALU FRUMOS	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)- (5) , in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul /taxa pe tern se calculeaza conform prevederilor art. 465 alin (7) din Legea 227/2015 numai daca indeplinesc , cumulativ , urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea de activitati prevazute la lit.a)

Art. 465 alin (7) Pentru terenul amplasat în extravilan va fi zona „A” si „B”iar impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator, conform zonei si rangului in cadrul localitatii , rang IV pentru sat Merghindeal coeficientul de corectie va fi 1,10 si rang V pentru sat Dealu Frumos coeficientul de corectie va fi 1,00:

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan Conf. Art. 465. Alin.(7) din Legea 227/2015			
Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE TEREN PENTRU ANUL 2018	
		-lei/ha -	
		ZONA	
		A	B
1	Teren cu construcții	31	28
2	Teren arabil	50	48
3	Pășuni	28	26
	Faneata	28	26
4	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 5.1 sau livadă pe rod	55	53
5	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt. 6.1	56	54
	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7	16	14
	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apă	6	5
9	Teren cu amenajări piscicole	34	31
10	Drumuri și căi ferate	0	0
11	Teren neproductiv	0	0

ZONARE TEREN EXTRAVILAN

(1) Terenul extravilan situat in zona A are urmatoarele numere cadastrale (parcele) dupa cum urmeaza : 852/1,846,857,867,823,826,637,639,641,643,645(VOIERA SI IN LUNCA)

(2) Restul terenului extravilan situat pe raza comunei Merghindeal va fi in zona B.

VI. DECLARAREA , DOBANDIREA INSTRAINAREA

Art. 466 din Legea 227/2015-

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, **conform art. 466 alin (1) din legea 227/2015**

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, **conform art. 466 alin (2) din Legea 227/2015**

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza , **conform art. 466 alin (3) din Legea 227/2015**

(4) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ - teritoriale,concesionate , inchiriate, date in administrare sau folosinta dupa caz , persoanelor juridice , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folsinta , dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren.

(5)In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data modificarii folsintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator , **conform art. 466 alin (5) din legea 227/2015**

(6) in cazul terenurilor la care se constata diferenta intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii 7/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale , dovedite prin lucrari de cadastru Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale , in registru agricol , precum si in cartea funciara , iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva , ca anexa la declaratia fiscala , **conform art. 466 alin (6) din Legea 227/2015**

(7) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unui contract de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna , titularul dreptului de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 ale lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului , **conform art. 466 alin (8) din Legea 227/2015**

(8) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta la care se anexeaza o copie a acestui contrac., **conform art. 466 alin (9) din Legea 227/2015**

(9) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate , persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva, **conform art. 466 alin (10) din Legea 227/2015**

(10) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scuturi sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren, insotite de acte justificative , conform art. 466 alin (12) din Legea 227/2015

VII PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN :

Art. 467 din legea 227/2015

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **art. 467 alin (1) din legea 227/2015**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%., **conform art. 467 alin (2) din legea 227/2015**

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată., **conform art. 467 alin (3) din legea 227/2015**

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate în raza administrativ – teritoriala, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat, **conform art. 467 alin (4) din Legea 227/2015**

(5) In cazul contractelor de concesiune , inchiriere, administrare sau folsinta , care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoarei fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului . de catre concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau folosinta, **conform art. 467 alin (5) din legea 227/2015**

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna , persdoana juridica de drep public care transmite dreptul de concesiune , inchirire , administrare sau folsinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau folsinta si o varsa lunar , pana la data de 25 ale lunii inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , **confor art. 467 alin (6) din legea 227/2015**

(7) Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare .

ART. 464 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;